



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/75

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
02.06.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Mayıs** ayı **18.05.2022** tarihli 2. birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde G39B2 Nazım İmar Planı paftası üzerinde afete maruz bölge içerisinde kalan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.05.2022** tarihli ve **142733** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B2 nazım imar planı paftası üzerinde afete maruz bölge içerisinde kalan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B2 nazım imar planı paftası üzerinde afete maruz bölge içerisinde kalan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bölge yeniden planlandığı, Ordu ili, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesinde yer alan ve 06.12.1996-10.03.1997 Tarihinde onaylanan zemin etüdü raporunda yapılaşmaya kapatılmış Afete Maruz Bölgeye ilişkin Altınordu Belediyesince hazırlatılan ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 22/09/2021 tarihinde onaylanan Afete Maruz Bölge Kararının Kaldırılmasına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda ise yapılaşmaya uygun olarak belirlenen alanlar ile yakın çevresini kapsadığı, "06.12.1996-10.03.1997 tarihli jeolojik etüt raporlarına istinaden 7269-1051 sayılı yasanın 2. Maddesi gereğince 05.03.1999/12556 ve 30.06.1998-98/11394 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Afete Maruz Bölge" olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu alan, Altınordu Belediyesince hazırlatılan ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 22/09/2021 tarihinde onaylanan Afete Maruz Bölge Kararının Kaldırılmasına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda yapılaşmaya uygun alan olarak belirlenmiştir.

Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanan bölgede kentsel alan kullanımları çevre kullanımlarla uyumlu olacak şekilde Ordu – Sivas yoluna cepheli bölgeler için 2 ve 3. Derece İş Merkezi kullanımı getirildiği, Planlama alanının güneydoğusunda geri bölgede kalan alanlar için ise Küçük Sanayi Alanı kullanımları devam ettirildiği, alanının batısında bulunan ve mevcut kararlardan gelen Eğitim Alanı, Afete Maruz Bölgeden çıkartılan kısımda imar planı ile bütünlük sağlayacak şekilde yeniden düzenlendiği ve planlama alanına dâhil edildiği, alanının kuzeyinde afete maruz bölgeden çıkartılmayan alan meri imar planından gelen kullanım ile bütünleştirilerek Büyük Kentsel Yeşil Alan olarak tanımlandığı, alanının en doğusunda bulunan bölgede ulaşım sistemine uygun olacak şekilde cephe hattı düzenlenmiş ve Afete Maruz bölgeden çıkartılan alan için 2. ve 3. Derece İş Merkezi kullanımı getirilmiş olup, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye